

CỤC THADS TỈNH HUNG YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIM ĐỘNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209./TB-CCTHADS

Kim Động, ngày 16 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 246/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 2409.01/TBĐG-TS ngày 12/9/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng

Địa chỉ: Tổ 5, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 169, tờ bản đồ số 16, diện tích đo đạc thực tế 469,6m² (Địa chỉ thửa đất: Thôn Trà Lâm, xã Hiệp Cường, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên)

Trong đó: Diện tích đất ở nông thôn là 200m² và diện tích đất trồng cây hàng năm là 269,6m².

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 cây ôi đường kính 45cm, 06 cây cau đường kính 13cm, 01 cây sung đường kính 30cm, 01 cây sung đường kính 15cm, 01 cây sấu đường kính đường kính 30cm, 05 cây cau đường kính 15cm, 05 cây cau đường kính 20cm.

Nguồn gốc tài sản:

Thuộc quyền sử dụng, sở hữu của ông Vũ Văn Giang, sinh năm 1979 và bà Vũ Thị Tâm, sinh năm 1984, Cùng địa chỉ: Thôn Trà Lâm, xã Hiệp Cường, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên

Tình trạng pháp lý: Là tài sản đưa ra đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 26/9/2024 và ngày 27/9/2024 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 16, diện tích đo đạc thực tế 469,6m² (Địa chỉ: Thôn Trà Lâm, xã Hiệp Cường, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/9/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 01/10/2024 (Trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà 110 Hồng Tiến, Bồ Đề, Long Biên, Hà Nội.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.352.706.000 đồng** (Một tỷ ba trăm năm mươi hai triệu bảy trăm linh sáu nghìn đồng)

Giá khởi điểm và giá khi trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo qui định pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

Tiền mua hồ sơ đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

Thời gian nộp: Từ ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2024 theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng theo thông tin như sau:

Số tài khoản: 3121666666 – tại Ngân hàng Quân Đội MB.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng.

Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ tên người tham gia đấu giá” nộp tiền tham gia đấu giá theo TB số 2409.01/TBĐG-SVA.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/9/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 01/10/2024 (Trong giờ hành chính). Mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến Công ty để được hướng dẫn, bán hồ sơ; địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà 110 Hồng Tiến, Bồ Đề, Long Biên, Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 tại Hội trường UBND xã Hiệp Cường, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên. Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, tình hình triển khai cuộc đấu giá...,

Công ty có thể thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến các khách hàng tham gia đấu giá.

* Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng; địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà 110 Hồng Tiến, Bồ Đề, Long Biên, Hà Nội. Điện thoại: 0964.332.301

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hưng Yên;
- VKSND huyện Kim Động;
- UBND xã Hiệp Cường
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA



